



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



Nr. înregistrare 379 / 2022

REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind însușirea documentației tehnice pentru alipirea a două imobile, situate în intravilanul municipiului Mediaș, str. Gării, fn.

În vederea reglementării situației juridice unui imobil (teren) situat pe str. Gării, este necesară adoptarea unei Hotărâri de Consiliu Local privind însușirea documentației tehnice pentru alipirea a două imobile, situate în intravilanul municipiului Mediaș, str. Gării, respectiv:

- CF Mediaș 104587, sub nr. cadastral/topografic 104587, teren în suprafață de 2890 mp
- CF Mediaș 116648, sub nr. cadastral/topografic 116648, teren în suprafață de 7062 mp, aflate în proprietatea municipiului Mediaș, domeniul public.

Având în vedere acest aspect,

SUPUN SPRE APROBARE

proiectul de hotărâre privind însușirea documentației tehnice pentru alipirea a două imobile, situate în intravilanul municipiului Mediaș, str. Gării.

INIȚIATOR
PRIMAR,
GHEORGHE ROMAN





ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



VIZAT
SECRETAR GENERAL
Sanda Muntean

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind însușirea documentației tehnice pentru alipirea a două imobile,
situate în intravilanul Municipiului Mediaș str. Gării

Consiliul Local al Municipiului Mediaș, întrunit în ședință ordinară la data de 28 decembrie 2022
Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 379/2022 al proiectului de hotărâre prin care se propune însușirea documentației tehnice pentru alipirea a două imobile, situate în intravilanul Municipiului Mediaș, str. Gării, și Raportul de specialitate nr. 21171/05.12.2022, întocmit de Direcția Dezvoltare Urbană din cadrul Aparatului de Specialitate al Primarului Municipiului Mediaș,

- avizele comisiilor de specialitate nr. 1 și 3 la proiectul de hotărâre înscris la punctul nr. ____ de pe Ordinea de zi, înregistrate sub nr. ____ și ____ / ____ .12.2022.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 7/1996 - legea cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, Ordinul nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară.

În temeiul prevederilor Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată și actualizată, art. 129 alin. 2 lit. „c”, art. 139, art. 196, art. 200 din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă alipirea imobilelor, situate în intravilanul municipiului Mediaș, str. Gării, respectiv:

- CF Mediaș 104587, sub nr. cadastral/topografic 104587, teren în suprafață de 2890 mp.
- CF Mediaș 116648, sub nr. cadastral/topografic 116648, teren în suprafață de 7062 mp.

într-un singur nr. cadastral 116660, teren în suprafață de 9952 mp.

Art. 2. Se însușește Documentația tehnică de alipire întocmită de d-na Schneider Doris Carmen, topograf autorizat de către ANCPI, vizată de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu sub nr.24050/04.11.2022, de inspector Marius Dumitru, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Primarul Municipiului Mediaș, prin Direcția Dezvoltare Urbană din subordinea sa, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri cu respectarea dispozițiilor din actele normative în materie.

Art. 4. Secretarul general al Municipiului Mediaș are responsabilitatea comunicării prezentei hotărâri Primarului Municipiului Mediaș, Instituției Prefectului Județului Sibiu, Direcției Economice, Direcției Dezvoltare Urbană, și se aduce la cunoștință publică prin publicarea acesteia pe pagina de internet www.primariamedias.ro.

Inițiator: Primarul mun. Mediaș – Gheorghe Roman

Nr. 379/2022

SM/TC Cod: FP-06-01 ver.1



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
MUNICIPIUL MEDIAȘ

Județul Sibiu, 551017, Mediaș, Piața Corneliu Coposu nr. 3, Tel: +40 269 803 803, Fax: +40 269 841198
www.primariamedias.ro; e-mail: primaria@primariamedias.ro



DIRECȚIA DEZVOLTARE URBANĂ
Nr. 21171/05.12.2022

APROBAT
PRIMAR,
GHEORGHE ROMAN



RAPORT DE SPECIALITATE
privind însușirea documentației tehnice pentru alipirea a două imobile,
situate în intravilanul municipiului Mediaș, str. Gării .

Văzând Referatul de aprobare nr. 349/.../2022.....precum și proiectul de hotărâre nr. 349/.../2022.. privind însușirea documentației tehnice pentru alipirea a două imobile, situate în intravilanul municipiului Mediaș, str. Gării **și ținând seama de prevederile:**

- Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 – privind Codul administrativ
- Legea 7/1996 - Legea Cadastrului și a Publicității Imobiliare, actualizată
- Ordinul nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară.

precum și de faptul că:

În vederea reglementării situației juridice unui imobil (teren) situat pe str. Gării , este necesară adoptarea unei Hotărâri de Consiliu Local privind însușirea documentației tehnice pentru alipirea a două imobile, situate în intravilanul municipiului Mediaș, str. Gării , respectiv:

- CF Mediaș 104587, sub nr. cadastral/topografic 104587, teren în suprafață de 2890 mp
- CF Mediaș 116648, sub nr. cadastral/topografic 116648, teren în suprafață de 7062 mp, aflate în proprietatea municipiului Mediaș, domeniul public.

Având în vedere cele precizate mai sus proiectul de hotărâre poate fi supus dezbaterii și aprobării Consiliului Local Mediaș prin care :

1.Să se aprobe alipirea imobilelor, situate în intravilanul municipiului Mediaș, str. Gării, respectiv:

- CF Mediaș 104587, sub nr. cadastral/topografic 104587, teren în suprafață de 2890 mp.
 - CF Mediaș 116648, sub nr. cadastral/topografic 116648, teren în suprafață de 7062 mp.
- într-un singur nr. cadastral 116660, teren în suprafață de 9952 mp.

2.Să se însușească Documentația tehnică de alipire întocmită de d-na Schneider Doris Carmen, topograf autorizat de către ANCPI, vizată de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sibiu sub nr.24050/04.11.2022, de inspector Marius Dumitru, conform Anexei care face parte din prezentul raport.

ARHITECT ȘEF ,
Mihaela Paul

VIZAT JURIDIC,
Șef Birou J.C.A.T.
Istrate Cristian

DIRECTOR EXECUTIV ADJ.,
Doina Oancea

Întocmit,
Dani Gabriela